

Αίτημα επίσημης ενημέρωσης για την ολοκλήρωση της καταχώρισης της Πράξης Εφαρμογής BE1 Αγία Μαρίνα – BE2 Μάτι

ΠΡΟΣ:

Ελληνικό Κτηματολόγιο – αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο Αττικής

ΘΕΜΑ: Αίτημα επίσημης ενημέρωσης για την πορεία και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης της καταχώρισης της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής BE1 Αγία Μαρίνα – BE2 Μάτι

Αξιότιμοι κύριου/κυρίες,

Ως **ΜΑΤΙΩΤΕΣ**, ζητούμε την επίσημη ενημέρωσή μας σχετικά με την πορεία της διαδικασίας καταχώρισης της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής για τις πολεοδομικές ενότητες **BE1 Αγία Μαρίνα και BE2 Μάτι**.

Σύμφωνα με δημόσια ενημέρωση του Δήμου Μαραθώνος, η σχετική αίτηση καταχώρισης έχει ήδη υποβληθεί στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο Αττικής.

Επειδή η ολοκλήρωση της διαδικασίας επηρεάζει άμεσα τη δυνατότητα αξιοποίησης, μεταβίβασης και έκδοσης οικοδομικών αδειών για ακίνητα της περιοχής, παρακαλούμε να μας γνωστοποιήσετε συγκεκριμένα:

1. Σε ποιο ακριβώς στάδιο βρίσκεται σήμερα η διαδικασία καταχώρισης.
2. Ποια στάδια απομένουν μέχρι την πλήρη ολοκλήρωσή της.
3. Ποιος είναι ο εκτιμώμενος χρόνος ολοκλήρωσης της διαδικασίας.
4. Από ποιο χρονικό σημείο θα μπορούν να πραγματοποιούνται κανονικά μεταβιβάσεις ακινήτων στις περιοχές BE1 Αγία Μαρίνα και BE2 Μάτι.
5. Από ποιο χρονικό σημείο θα μπορεί να γίνεται έκδοση νέων οικοδομικών αδειών και λοιπών διοικητικών πράξεων που σήμερα επηρεάζονται από την εκκρεμότητα της καταχώρισης.
6. Εάν, μετά την ολοκλήρωση της καταχώρισης, απαιτείται οποιοδήποτε επιπλέον διοικητικό, τεχνικό ή κτηματολογικό στάδιο πριν καταστεί στην πράξη δυνατή η διενέργεια μεταβιβάσεων και η έκδοση οικοδομικών αδειών.
7. Εάν εκκρεμεί οποιαδήποτε ενέργεια, συμπληρωματικό στοιχείο ή διαδικασία από τον **Δήμο Μαραθώνος ή άλλο δημόσιο φορέα**, η οποία επηρεάζει τον χρόνο ολοκλήρωσης.

Παρακαλούμε, εφόσον είναι δυνατό, η απάντησή σας να περιλαμβάνει **συγκεκριμένο εκτιμώμενο χρονικό ορίζοντα**, καθώς η συνεχιζόμενη εκκρεμότητα έχει άμεσες και σοβαρές συνέπειες για τους ιδιοκτήτες ακινήτων της περιοχής.

Παρακαλούμε επίσης για την **πρωτοκόλληση του παρόντος αιτήματος** και τη γνωστοποίηση του σχετικού αριθμού πρωτοκόλλου.

Με εκτίμηση,

ΜΑΤΙΩΤΕΣ

Κοινότητα κατοίκων και επαγγελματιών Ματιού