

Μάτι, 10 Αυγούστου 2026

ΠΡΟΣ:

**Δήμαρχο Μαραθώνος κ. Στέργιο Τσίρκα
Αντιδήμαρχο Χωροταξίας και Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων κ. Κωνσταντίνο Λάσκο
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μαραθώνος
Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Μαραθώνος**

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Αντιδήμαρχο Υποδομών, Δικτύων & Καθημερινότητας κ. Ευάγγελο Σωτηρίου

Θέμα: ΕΠΕΙΓΟΝ – Αίτημα άμεσης ενημέρωσης για την ολοκλήρωση της καταχώρισης της Πράξης Εφαρμογής ΜΠΕ1 Αγία Μαρίνα – ΜΠΕ2 Μάτι στο Ελληνικό Κτηματολόγιο

Κύριε Δήμαρχε,

Με αφορμή τις επίσημες ανακοινώσεις του Δήμου Μαραθώνος σχετικά με την πορεία καταχώρισης της Πράξης Εφαρμογής για τις Πολεοδομικές Ενότητες **ΜΠΕ1 Αγία Μαρίνα και ΜΠΕ2 Μάτι**, παρακαλούμε για την **άμεση και επίσημη ενημέρωσή μας σχετικά με το σημερινό στάδιο της διαδικασίας.**

Στις **2 Ιουλίου 2026**, ο Δήμος Μαραθώνος ανακοίνωσε ότι, μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων ελέγχων και την παράδοση των τελικών στοιχείων, είχε υποβληθεί στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο Αττικής η αίτηση για την καταχώριση της σχετικής απόφασης.

Στην ίδια ανακοίνωση διευκρινιζόταν ότι από το συγκεκριμένο χρονικό σημείο και μετά αναμένονταν οι ενέργειες του Κτηματολογικού Γραφείου Αττικής για την **οριστικοποίηση της καταχώρισης.**

Έκτοτε έχει παρέλθει περισσότερο από ένας μήνας και, μέχρι σήμερα, δεν έχει υπάρξει νεότερη δημόσια ενημέρωση σχετικά με την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Επειδή το συγκεκριμένο ζήτημα αφορά άμεσα μεγάλο αριθμό ιδιοκτητών και συνδέεται με σοβαρές πολεοδομικές, διοικητικές και οικοδομικές εκκρεμότητες στην περιοχή, παρακαλούμε να μας ενημερώσετε **επείγοντως και εγγράφως** για τα ακόλουθα:

1. **Έχει ολοκληρωθεί η καταχώριση της Πράξης Εφαρμογής ΜΠΕ1 Αγία Μαρίνα – ΜΠΕ2 Μάτι στο Ελληνικό Κτηματολόγιο;**
2. Εάν **έχει ολοκληρωθεί**, ποια είναι η ακριβής ημερομηνία ολοκλήρωσης και από ποια ημερομηνία μπορούν οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες και οι αρμόδιες υπηρεσίες να χρησιμοποιούν τα επικαιροποιημένα κτηματολογικά στοιχεία;
3. Έχουν εκδοθεί τα σχετικά **πιστοποιητικά ή έγγραφα ολοκλήρωσης της καταχώρισης** και έχουν αυτά περιέλθει στον Δήμο Μαραθώνος;
4. Εάν η διαδικασία **δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί**, σε ποιο ακριβώς στάδιο βρίσκεται σήμερα;

5. Υπάρχει οποιαδήποτε **εκκρεμότητα, παρατήρηση, τεχνικό ή διοικητικό πρόβλημα** που εμποδίζει ή καθυστερεί την ολοκλήρωση της καταχώρισης;
6. Έχει ζητηθεί από το Ελληνικό Κτηματολόγιο οποιαδήποτε συμπληρωματική ενέργεια, διόρθωση ή υποβολή στοιχείων από τον Δήμο, τον ανάδοχο ή άλλη υπηρεσία;
7. Ποια είναι, σύμφωνα με την ενημέρωση που έχει σήμερα ο Δήμος, η **εκτιμώμενη ημερομηνία οριστικής ολοκλήρωσης** της διαδικασίας;
8. Έχει υπάρξει μετά τις 2 Ιουλίου 2026 επίσημη επικοινωνία του Δήμου με το Κτηματολογικό Γραφείο Αττικής σχετικά με την πορεία της υπόθεσης και, εφόσον υπάρχει, ποιο είναι το περιεχόμενο της τελευταίας ενημέρωσης που έλαβε ο Δήμος;
9. Τέλος, παρακαλούμε να διευκρινιστεί εάν μετά την ολοκλήρωση της καταχώρισης θα απαιτηθεί **οποιοδήποτε πρόσθετο διοικητικό ή τεχνικό στάδιο** πριν μπορέσουν να προχωρήσουν κανονικά διαδικασίες που σήμερα εξαρτώνται από την οριστικοποίηση των νέων κτηματολογικών δεδομένων.

Το ζήτημα δεν είναι τυπικό.

Για αρκετούς ιδιοκτήτες στο Μάτι, η ολοκλήρωση της συγκεκριμένης διαδικασίας συνδέεται άμεσα με την αξιοποίηση των ιδιοκτησιών τους, την έκδοση ή συνέχιση διοικητικών πράξεων και, σε ορισμένες περιπτώσεις, με ιδιαίτερα σοβαρές εκκρεμότητες που αφορούν την αποκατάσταση πυρόπληκτων ακινήτων.

Ο ίδιος ο Δήμος Μαραθώνος είχε προχωρήσει τους προηγούμενους μήνες σε διαδοχικές ενημερώσεις για την εξέλιξη των επιμέρους σταδίων της διαδικασίας.

Θεωρούμε συνεπώς απαραίτητο, τώρα που η διαδικασία βρίσκεται στο πλέον κρίσιμο και τελικό της στάδιο, να υπάρξει **άμεση, σαφής και επίσημη ενημέρωση προς τους κατοίκους και τους ιδιοκτήτες της περιοχής**.

Παρακαλούμε για την **κατά προτεραιότητα εξέταση του παρόντος και την έγγραφη απάντησή σας**, καθώς η παρατεταμένη εκκρεμότητα έχει πραγματικές συνέπειες για πολίτες που περιμένουν την ολοκλήρωση της διαδικασίας προκειμένου να μπορέσουν να προχωρήσουν τις υποθέσεις τους.

Με εκτίμηση,

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΜΑΤΙΩΤΕΣ

Κοινότητα Κατοίκων & Επαγγελματιών Ματιού

Εμμανουήλ Κ. Χατζηχρίστος